

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

53

Votants

59

Dont 6 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 11 Juillet à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session **ordinaire** à la Salle des Fêtes de Sermages

sous la Présidence de **M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : **4 Juillet 2024**

Etaient présents :

Envoyé en préfecture le 25/07/2024

Reçu en préfecture le 25/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024_CC_108-DE



- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : /
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
Michel MULOT

- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARCON

- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes** : /
- **Chougnay** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

APPROBATION DE LA

REVISION DU PLU DE

CERCY LA TOUR



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **23/07/2024**

Publié ou notifié
le : **23/07/2024**

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : **Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON**
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – M. Serge DUCREUZOT à Mme Elisabeth JOSSE
- 2 - M. Olivier FAURE à Mme Florence CHANDIOUX
- 3 – M. Thierry DESCOURS à M. Gilles GONIN
- 4 – M. Christian POCHELET à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 6 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Caroline MARCEAU

URBANISME : APPROBATION DE LA REVISION

DU PLU DE CERCY LA TOUR

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la Communauté de communes Bazois Loire Morvan a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cercy-la-Tour le 22 octobre 2020 avec pour objectifs de permettre le développement économique du territoire.

Le projet de révision du PLU a été mené en période COVID ce qui a ralenti les démarches. Après un premier arrêt du projet le 12 juillet 2022, le projet a finalement été arrêté le 11 juillet 2023 par délibération du Conseil Communautaire qui tirait également le bilan de la concertation publique. Il a ensuite été soumis aux avis des Personnes Publiques Associées et a fait l'objet d'une enquête publique du 23 février au 26 mars 2024 lors de laquelle le public a pu faire part de ses remarques.

Le périmètre délimité des abords de l'Eglise, afin de remplacer la servitude circulaire de 500 m de rayon, ayant été créé pendant la procédure, et approuvé lors du dernier conseil communautaire, elle est prise en compte dans le projet présenté ce jour. Aucune mise à jour ou mise en compatibilité ne sera nécessaire.

Les remarques des personnes publiques associées et celles du public, reçues pendant l'enquête publique ont été examinées et ont été prises en compte pour faire les dernières modifications et adapter le projet arrêté précédemment, *cf. pièces jointes*.

A ce stade de la procédure, le projet de PLU doit donc être approuvé par délibération du conseil communautaire. Il restera ensuite la phase de publications réglementaires pour le rendre applicable sur le territoire de la Commune de Cercy la Tour : dépôt sur le Géoportail de l'Urbanisme, passage au contrôle de légalité et publications légales dans les journaux locaux.

Le conseil communautaire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-6, L 153.11 à L153.18, R.153-11 à R. 153-12, R. 153-3 à R. 153-7 ;

VU les statuts de la communauté de communes Bazois Loire Morvan et notamment ses compétences en matière de documents d'urbanisme ;

VU la délibération du conseil communautaire du 22 octobre 2020 prescrivant la révision du Plan local d'Urbanisme sur le territoire de Cercy-la-Tour, définissant ses objectifs et fixant les modalités de concertation ;

VU la délibération du conseil communautaire du 11 juillet 2023 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet du PLU ;

VU l'avis de la CDPENAF en date du 14 septembre 2023, de la SNCF en date du 1^{er} août 2023, de l'Agence Régionale de la Santé en date du 21 août 2023, de l'Institut National de l'Origine et de la qualité en date du 9 octobre 2023, de Monsieur le Préfet en date du 17 octobre 2023 et l'absence d'avis de la MRAE en date du 28 novembre 2023 ;

VU la décision N°E23000114/21 du 6 novembre 2023 du président du Tribunal Administratif de DIJON désignant Mme Josette DESBORDES en qualité de commissaire-enquêteur ;

.../...

Envoyé en préfecture le 25/07/2024

Reçu en préfecture le 25/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024_CC_108-DE



VU l'arrêté du 29 janvier 2024 de la communauté de communes Bazois Loire Morvan prescrivant l'ouverture d'une enquête publique conjointe portant sur le projet de Plan Local d'Urbanisme et le projet de Périmètre Délimité des Abords autour de l'église Saint-Pierre sur la commune de Cercy-la-Tour et l'avis d'enquête ainsi publié ;

VU l'enquête publique organisée du 23 février au 26 mars 2024 ;

VU le rapport d'enquête publique et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur en date du 22 avril 2024 mentionnant un avis favorable sous réserve de prendre en compte les observations faites par les Personnes Publiques Associées ;

VU le projet de P.L.U. mis à la disposition des membres du conseil communautaire ;

CONSIDÉRANT que le projet d'élaboration du P.L.U. est prêt à être approuvé après avoir été modifié pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et des conclusions du commissaire-enquêteur ;

CONSIDÉRANT que les modifications apportées au projet arrêté récapitulées en annexe ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du projet.

Après en avoir délibéré,

APPROUVE les modifications apportées au projet de PLU arrêté, telles qu'arbitrées suite aux remarques des Personnes Publiques Associées, aux observations du public et du commissaire-enquêteur recensées en annexe de la délibération, à savoir :

- Ajout du dossier de PPRI de l'Aron dans les annexes ;
- Suppression de la zone 1AU pour répondre à l'avis de l'Etat, pour limiter la consommation d'espace ;
- Correction du règlement pour supprimer toute mention au secteur Npvi supprimé ;
- Remettre en zone constructible Uc 3 parcelles déjà bâties, sans impact sur la consommation d'espace, suite à des réclamations dans le cadre de l'enquête publique ;
- Autoriser l'implantation de panneaux photovoltaïques au sol en zone Uxi et N à condition que le PPRI l'autorise.

APPROUVE le projet de PLU ainsi modifié, tel qu'il est annexé à la délibération ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;

DIT que la présente délibération sera :

- transmise au contrôle de légalité de la Préfecture,
- affichée durant un mois à la mairie de Cercy la Tour et au siège de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan conformément aux dispositions de l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme ; une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

Envoyé en préfecture le 25/07/2024

Reçu en préfecture le 25/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024_CC_108-DE

S²LO

.../...

DIT que le plan local d'urbanisme et la délibération qui l'approuve seront publiés sur le portail national de l'urbanisme, conformément aux dispositions de l'article L. 153-23 du code de l'urbanisme.

DIT que, le plan local d'urbanisme portant sur un territoire non couvert par un schéma de cohérence territoriale approuvé, le PLU et la présente délibération seront exécutoires, s'il a été procédé à la publication sur le géoportail de l'urbanisme, un mois après la transmission au contrôle de légalité de la Préfecture.

DIT que le dossier du PLU approuvé sera tenu à la disposition du public à la mairie de Cercy-la-Tour, aux jours et heures habituels d'ouverture, conformément à l'article L153-22 de Code de l'Urbanisme

Envoyé en préfecture le 25/07/2024

Reçu en préfecture le 25/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024_CC_108-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Juillet 2024**

**La Secrétaire de Séance,
Annie LECERF.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**